

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala mapy 1:500

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 061703_5 – Piasiki Gmina
Obręb ewidencyjny: 0035 Wierzchowska Drugie
Woj. lubelskie, pow. świdnicki
Układ współrzędnych PUWG 2000/24
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH
Przedmiotem aktualizacji jest obszar zakreszony linią przerywaną koloru zielonego
Mapa aktualna na dzień 30.12.2025
Godło mapy: 8.150.09.15.1.1, 8.150.09.15.1.2
8.150.09.15.1.3, 8.150.09.15.1.4

Na mapie nie umieszczono:
Linii zabudowy oraz rozgraniczających zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania
Służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych
Wszelkie trwałe obiekty podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
Identyfikator zgłoszenia: WG.6640.1936.2025
Data sporządzenia: 30.12.2025
Sporządził: Dominika Leszczyk

GCPS
Sp. z o.o.
ul. Bursaki 19A, 20-150 Lublin
NIP 712 335 8228 REGON 369124325
KRS 1470 73 58

KIEROWNIK ROBÓT
GEODETA UPRAWNIONY

GEODETA UPRAWNIONY

Uprawnienie zawodowe 20164
Inż. Krzysztof Blicharski

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operacje techniczne posługujące zweryfikowanymi danymi i informacjami, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1936.2025
Organ władzy geodezyjnej, który otrzymał upoważnienie	Starosta świdnicki	
Wykonawca prac geodezyjnych	GCPS Sp. z o.o.	
W imieniu geodezyjnego wykonawcy	WG.6640.1936.2025, 2	30.12.2025
Inżynier i adres inżynierski	Inż. Krzysztof Blicharski	uprawnienie 20164

Bilans powierzchni terenu KT w MPZP dla zakresu inwestycji	
Powierzchnia terenu	7427,00 m ²
Powierzchnia zabudowy stacji paliw	621,27 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty	295,00 m ²
Suma powierzchni zabudowy	915,75 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	12,33%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,1233
Powierzchnia biologicznie czynna	2585,14 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	34,81%
Powierzchnia utwardzona – drogi i chodników	3925,59 m ²

Bilans miejsc postojowych	
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m	32
Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5,0 m	2
Miejsca postojowe dla rodzin podróżujących z dziećmi 3,6x5,0 m	2
Miejsca postojowe dla taboru samochodów elektrycznych 3,6x5,0 m	2
SUMA	38

Instalacje paliwowe
Legenda:
1. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m³ 1 komorowy Pb95
2. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m³ 1 komorowy ON
3. Zbiornik podziemny o pojemności V=50 m³ 3 komorowy:
- DN1 - 30 m³
- Pb95V - 20 m³
- AdBlue - 10 m³
4. Zbiornik podziemny LPG V=20 m³
5. Dystrybutor czterokomorowy typ SK-700 - II szt.
6. Dystrybutor typ SK-700 - LPG "stałe złącza" typ LPG wraz z elektrozaworami - szt. 1
7. Dystrybutor typ SK-700-2 AdBlue z zaworem zrywalnym DN40 odcinającym rury - szt. 1
8. Dystrybutor typ SK-700 HS ON 120 / 120 l/min szt. 1
9. Studzienka zlewnia typu AdBlue
10. Studzienka zlewnia - 4P-VRS PANIR
11. Studzienka zlewnia - 4P-VRS PANIR
12. Rury tłoczne LPG w osłonie Arot - szt. 2
13. Rury tłoczne LPG dwupłaszczkowe DN100 - szt. 4
14. Rury oddechowe UPP DN50 - szt. 4
15. Adapter VRS
16. Uszczelnienie autostopem
17. Rura ssąca UPP ON HS DN50 - szt. 2
18. Rura VRS dystrybutorów UPP DN20 - szt. 3
19. Rury ssące dystrybutorów UPP DN40 - szt. 12
20. Rury ssące dystrybutorów UPP DN40 - szt. 2
21. Rury ssące dystrybutorów UPP DN40 - szt. 2
22. Maszyny oddechowe zbiorników
23. Pompa zanurzeniowa AdBlue
24. Studzienka pompy LPG
25. Rura tłoczna dwupłaszczkowa AdBlue z ogrzewaniem elektrycznym odcinków ogólnych
26. Rura oddechowa AdBlue

STREFY ZAGROŻENIA WYBUHEM:
- STREFA 1:
- WEWNĄTRZ STUDZENKI NADZIERNIKOWEJ
- WEWNĄTRZ CZĘŚCI HYDRAULICZNEJ ODMIERZACZA ORAZ W ZAGŁĘBIENIU POD NIM
- STREFA 2:
- 1 m OD OSI PRZEWODU ZLEWOWEGO
- WEWNĄTRZ SZCZELINY BEZPIECZEŃSTWA W DYSTYBUTORZE
- W PROMIENIU 1,5 m OD WYLOTU PRZEWODU ODECHOWEGO

- LEGENDA:
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę
 - Zakres inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę wg odrębnego postępowania administracyjnego
 - Projektowana wiatła
 - Projektowany budynek
 - Ilość kondygnacji
 - Wejścia do budynku
 - Projektowany zjazd na działkę
 - Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych 2,5x5,0 m
 - Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m
 - Projektowana rezerwa pod miejsca do taboru samochodów elektrycznych
 - Projektowana nawierzchnia utwardzona
 - Projektowany chodnik
 - Projektowana nawierzchnia szczerbna - betonowa
 - Projektowany dojazd pożarowy
 - Projektowane powierzchnie biologicznie czynne, zieleni niska
 - Plac gospodarczy
 - Projektowany pylon cenowy h=8m
 - Projektowany wiatcz h=38m
 - Wpust drogowy
 - Odwodnienie liniowe
 - Likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu

Elementy wykonywane wg projektu technicznego:

- ZK złącze kablowe istniejące
- PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- SZR urządzenie SZR
- kabel zasilający przytacza pod nawierzchniami utwardzonymi prowadzić w rurze ochronnej DVK 110 AROT
- kable prowadzone w kanalizacji kablowej
- oprawa LED 75W/11700 lm na słupie stal. ocynkowanym 6,0 m
- Projektowana zewnętrzna instalacja niskoprądowa/telefoniczna
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z kuchni
- Projektowana zewnętrzna instalacja oczyszczzonej kanalizacji sanitarnej/deszczowej/ogólnospławnej
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – rurociąg tłoczny
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- ST Projektowany separator tłuszczu
- SP Projektowany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem
- OS Projektowana biologiczna oczyszczalnia ścieków
- OS Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych
- Projektowana instalacja paliwowa
- Strefa zagrożenia wybuchem

Elementy objęte odrębnym opracowaniem i odrębną procedurą administracyjną:

- Planowane przyłącze wodociągowe
- Planowana kanalizacja telefoniczna

Projekt sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
Poświadczam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

NOVA PROJEKT
NOVA PROJEKT Architektki sp. z o.o.
40-083 Katowice, ul. Zaborska 14/11.
T: 666 831 811; E: biuro@nova-projekt.pl
www.nova-projekt.pl

Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami i pylonami

Wierzchowska Drugie, trasa S17
dz.nr: 42/3, 43/3, 43/4, 23/7, 44/7
jednostka ewidencyjna: 061703_5
Obręb 0035 Wierzchowska Drugie

Projekt Zagospodarowania Terenu			
branża:	Architektura	tytuł:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Korek	682/01	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Dohn	684/01	
branża:	Sanitarna	tytuł:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Michałina Zachariasz-Rusinek	SLK/9322/PWBS/20	
sprawdzający:	mgr inż. Maciej Krzakata	SLK/0283/PWBS/22	
branża:	Elektryczna	tytuł:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Krzysztof Nowak	136/82	
sprawdzający:	mgr inż. Michał Zarnotał	SLK/2013/POOE/07	
branża:	Drogowa	tytuł:	Projekt techniczny
zespół:	imię i nazwisko	nr upr.	podpis
projektant:	mgr inż. Jarosław Krzyżek	MAP/0013/PWOD/12	
sprawdzający:	mgr inż. Piotr Kaczmarczyk	MAP/0378/PBD/15	
skala:	1:500	data:	maj 2026
nr rys.:	PZT 1 rev.2		